
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società Montecatini Parcheggi e Servizi s.p.a. unipersonale

Lo scrivente Collegio sindacale è stato nominato con delibera dell'Assemblea dei Soci del 16 giugno 2025, e ha pertanto espletato le proprie funzioni dal proprio insediamento, avvenuto il successivo 22 luglio; il passaggio di consegne con il Collegio uscente è avvenuto in piena collaborazione con il Presidente, dott. Franco Pacini, che si ringrazia per la collaborazione.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili; di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione, non senza ringraziare l'amministratore unico dott. Alessio Paolini e tutta la struttura amministrativa della società per la collaborazione e la disponibilità.

È stato sottoposto al Vostro esame il Bilancio d'esercizio al 31.12.2025 della Società Montecatini Parcheggi e Servizi s.p.a. unipersonale, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 7.133,75; il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto.

La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale, il quale ci ha consegnato la propria relazione datata 15 aprile 2026 contenente un giudizio senza modifica.

Dalla stessa risulta che *"il bilancio d'esercizio al 31.12.2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alle norme Italiane che ne disciplinano la redazione"*.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee ordinarie dei soci in data 6 agosto e 26 novembre 2025 e ci siamo incontrati periodicamente con l'amministratore unico; sulla base delle informazioni disponibili non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Nel corso delle riunioni del Collegio abbiamo acquisito informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo -per dimensioni o caratteristiche- effettuate dalla società e, in base ad esse, non abbiamo osservazioni da riferire.

Abbiamo effettuato un incontro con il soggetto incaricato della revisione, dott. Stefano Natali, con il quale ci siamo scambiati tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni; a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali; anche a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nell'ambito della verifica sull'adeguatezza del Modello Organizzativo Gestionale di cui alla L. 231/2001, abbiamo effettuato, in presenza dell'amministratore unico, un incontro con l'Organismo di Vigilanza, il quale ha fornito le informazioni richieste e garantito sull'aggiornamento del modello.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici effettuate ai sensi dell'art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n.14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo verificato che l'amministratore unico ha dichiarato la conformità alle norme di riferimento che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio, che è accompagnato dalla Relazione sul Governo Societario redatta ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 6, commi 2 e 4, del D. Lgs. 175/2016.

Come già riferito, nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale si legge che il bilancio d'esercizio sottoposto al Vostro esame rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Per quanto a nostra conoscenza, nella redazione del bilancio, l'amministratore unico non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5 c.c.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta e il giudizio espresso nella relazione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dall'amministratore unico.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dall'amministratore unici nella nota integrativa.

Montecatini Terme, 15 aprile 2026

Il Collegio sindacale

Dott. Andrea Giotti

Dott.ssa Serena Ricci

Dott. Alfredo Pedretti

